

Протокол №4-ЛБ9/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №9,
проводимого в форме заочного голосования

г/о Протвино Московской области

«23» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.155 д.9 Лесного бульвара г. Протвино Волчков Владимир Иванович

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №9.

Период проведения общего собрания: с «11» декабря по «20» декабря 2019г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 417,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 417,5 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

154 собственника помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 722,5 м.кв., что составляет 56,1%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,77 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Волчкова Владимира Ивановича

Предложено: *Ушакову ЕФ.* Избрать председателем общего собрания – ~~Волчкова Владимира Ивановича (кв.155)~~ и секретарем общего собрания – Синюкову Татьяну Анатольевну (кв.47)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4673,3	98,96	49,2	1,04	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Ушакову Евгению Филипповну (кв.88) и секретарем общего собрания – Синюкову Татьяну Анатольевну (кв.47)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4673,3	98,96	49,2	1,04	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Ушакова Евгения Филипповна (кв.88)
2. Синюкова Татьяна Анатольевна (кв.47)
3. Хмельникова Татьяна Михайловна (кв.112)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,77 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,77 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4673,3	98,96	49,2	1,04	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 31,77 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Ушакову Евгению Филипповну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4673,3	98,96	49,2	1,04	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №3 – Решения (листы голосования) собственников помещений в многоквартирном доме №9 Лесному бульвару г.о. Протвино;

Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

Председатель общего собрания:

 (подпись)	Ушакова Евгения Филипповна (ФИО)	23 декабря 2019г. (дата)
---	-------------------------------------	-----------------------------

Секретарь общего собрания:

 (подпись)	Синюкова Татьяна Анатольевна (ФИО)	23 декабря 2019г. (дата)
--	---------------------------------------	-----------------------------

Счетная комиссия:

1.  (подпись)	Ушакова Евгения Филипповна (ФИО)	23 декабря 2019г. (дата)
2.  (подпись)	Синюкова Татьяна Анатольевна (ФИО)	23 декабря 2019г. (дата)
3.  (подпись)	Хмельникова Татьяна Михайловна (ФИО)	23 декабря 2019г. (дата)